

## **Allegato A**

### **SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO**

#### **Componente Intervento Periodicità**

##### Caldaia

Controllo combustione	3 mesi
Pulizia batterie	6 mesi
Pulizia focolare	1 mese
Pulizia passaggio fumi	6 mesi
Pulizia fascio tubiero	1 mese
Verifica valvole di sicurezza	12 mesi
Pulizia elementi di controllo combustione	2 mesi
Taratura pressostati/termostati	1 mese
Messa in funzione	12 mesi
Verifica refrattari	6 mesi
Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi
Messa a riposo	12 mesi

##### Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza

Controllo prevalenza pompa alimentazione	6 mesi
Pulizia	3 mesi
Pulizia filtro gasolio	3 mesi

##### Scambiatori di calore

Controllo temperature mandata/ritorno -	
Verifica livelli	1 mese
Verifica sistemi di regolazione	1 mese
Pulizia	12 mesi

##### Elementi terminali

Controllo tenuta radiatori,piastre radianti,ecc.	12 mesi
Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi
Pulizia batterie di scambio	1 mese
Pulizia e sostituzione filtri	3 mesi
Verifica non ostruzione degli orifici degli spurghi	6 mesi
Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso

##### Rete di distribuzione

Pulizia vasi espansione	6 mesi
Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
Verifica coibentazione	6 mesi

##### Ventilatori

Verifica funzionalità	12 mesi
Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese

##### Motori e Pompe

Verifica funzionalità	12 mesi
Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese

#### Unità di trattamento aria

Pulizia filtri	1 mese
Sostituzione filtri	6 mesi

#### Verifica sistemi di regolazione con eventuale

sostituzione di ricambi necessari	1 mese
Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
Pulizia scambiatori	1 mese
Verifica funzionalità impianto elettrico	2 mesi

#### Strumenti per misure e regolazione

Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
---	--------

### **SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO** **Componente Intervento Periodicità**

Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.

Messa a riposo	12 mesi
Messa in funzione	12 mesi
Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi
Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi
Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
Pulizia locale	1 mese

#### Motori e Pompe

Verifica funzionalità	12 mesi
Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese

#### Rete di distribuzione acqua e aria

Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
Verifica coibentazione	6 mesi
Verifica funzionalità serrande	6 mesi
Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi

#### Unità di trattamento aria

Pulizia filtri	1 mese
Sostituzione filtri	6 mesi
Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese
Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
Pulizia scambiatori	3 mesi
Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi

#### Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori

Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
Verifica linea di scarico	2 mesi

Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi
--	--------

Unità interna – esterna split/multisplit

Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
Verifica linea di scarico	2 mesi
Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
Pulizia filtri	2 mesi

Torrino estrazione aria

Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi
Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
Pulizia	3 mesi

Strumenti per misura e Regolazione

Verifica integrità e corretto funzionamento Ventilconvettore (fan coil)	3 mesi
Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
Sostituzione filtri	2 mesi
Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
Pulizia e sanificazione batteria di Raffrescamento	3 mesi